# 北京市体育彩票管理中心 2025年度安保服务需求

一、保安服务公司资格

1.工商注册：需要在工商行政管理部门注册登记，并取得营业执照。具有独立承担民事责任的能力。

2.保安服务许可证：由公安机关颁发的特种行业许可证，是保安服务公司的必备资质。

3.税务登记：在税务机关进行登记，并按时缴纳税款。有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4.服务标准认证：具有履行合同所必需的专业技术能力。

5.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

二、基本需求

1.消防及安全管理

认真贯彻预防为主、防消结合的方针，应制定符合实际需求的安全防范措施，杜绝安全隐患，做好防范应急处理，保证消防通道、紧急出入口、停车场及安全门保持畅通，保证消防设施完好，保证全体人员和区域内财物的安全。

2.防盗窃管理

在岗人员应牢记保安职责，对进出办公楼人员、物品等做好详细记录，落实责任区域内巡逻制度，按照规定打点签到，防止和打击盗窃等犯罪活动，确保办公楼区域内人身、物品的安全，对发生在执勤区域的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理职责人员范围内的其他突发事件。

3.灾害防范管理

应掌握办公楼内规律及特点，加强重点岗位的安全防范，对来访人员按照相关制度礼貌接待，严禁人员携带易燃易爆物品进入办公区域，及时掌握当地政府有关安全警告的通知，及时做好防范措施。

4.突发事件处置

按照相应规章制度，处理包括但不限于火灾、偷盗窃、纠缠、上访、扰乱秩序等突发事件。

5.监控系统值班管理

派驻的人员应熟练掌握监控和消防监控设施操作规程（视频监控人员须具有国家有关规定的相应资格认证），对在值班过程中发现的问题及时予以处理并上报，及时跟踪了解事件发展进程，对出现的可疑人员等进行跟踪，联系甲方相关人员进行处理。对发现的消防报警及时派人检查，保证与巡逻人员、甲方相关人员进行及时沟通，排除误报等事件，发生火灾时按照甲方处理预案执行。

6.停车管理

对停车场安排专人值班巡逻，保证停车取车安全，指导有序停放车辆。

7.人员服务要求

根据甲方7\*24小时值班需要，甲方安保岗位为每天2人岗并进行轮岗安排。为满足甲方上述要求，乙方需向甲方提供安保人员核定共计：保安员5人，含代班班长 1人。

8.其他服务

因年度楼宇搬迁工作需要，服务地点会发生变更，乙方仍须根据甲方需要提供同等服务。

三、项目预算

本项目预算金额约为29.5万元，为完成本项目所包含服务内容的全部费用。

四、支付方式

本项目款项分三次支付，第一、第二季度支付合同金额的50%、第三季度支付合同金额的25%、第四季度支付合同金额的25%。

五、合同履约期

自2025年1月1日起至2025年12月31日。